

EFFICOM
FORMATION



**BACHELOR
NÉGOCIATEUR CONSEIL
EN PATRIMOINE
IMMOBILIER ET
FINANCIER**



ÉCOLE SUPÉRIEURE
PRIVÉE DU GROUPE



BAC+3
NCPIF

Pré-requis :
BAC+2 validé

Admission :
Etude du dossier
& Entretien individuel

Validation :
Titre RNCP Niveau II
(BAC+3)

Formation :
1 an post Bac+2 - 560H

Stage :
420 heures min.

Scolarité :
5400€
Païement échelonné possible
Allégement possible sur critères
sociaux

Frais d'inscription :
500€

Frais d'admission :
aucun





BACHELOR NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER ET FINANCIER

PROGRAMME du BACHELOR

MODULES

Professionnel de la négociation immobilière,
le Négociateur Conseil en Patrimoine
Immobilier et Financier maîtrise parfaitement
la réglementation en vigueur, la fiscalité et
les différents types de financement liés à
l'optimisation de patrimoine ainsi que les
données techniques de l'immobilier.

Il conseille, accompagne et oriente le vendeur
et l'acquéreur dans le cadre des opérations
destinées à la constitution et au développement
du patrimoine immobilier.

Le Négociateur Conseil en Patrimoine Immobilier
et Financier est l'acteur incontournable des
opérations immobilières et financières de ses
clients. Il analyse leur situation et leurs capacités
pour effectuer des préconisations visant à la
constitution d'un patrimoine rentable et sécurisé
; il les informe régulièrement des évolutions
économiques et juridiques des marchés et assure
le suivi des transactions dont il a été acteur.

Les candidats désireux d'élargir leurs débouchés
professionnels peuvent intégrer le cycle expert
d'EFAB et préparer le Mastère Management
des Actifs Immobiliers en vue d'obtenir un titre
RNCP de niveau I (BAC+5) reconnu par l'Etat.

Le Mastère d'EFAB s'effectue en alternance en
France (Contrat de professionnalisation ou stage
alterné longue durée) ou à l'étranger dans l'un
des 10 pays de notre programme International
double diplôme-IDDS.

TRANSACTION & CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE ENVIRONNEMENTS PROFESSIONNELS DE LA TRANSACTION ET DE LA GESTION DE PATRIMOINE

Métiers de la Transaction Immobilière
Métiers de la Banque et de la Finance
Métiers de l'Assurance et du Conseil en Gestion de Patrimoine

TECHNIQUES COMMERCIALES APPLIQUEES A L'IMMOBILIER ET A LA GESTION DE PATRIMOINE

Techniques et Stratégies de prospection
La Négociation Immobilière

Techniques Commerciales de Gestion de Patrimoine

SPECIFICITES JURIDIQUES DE LA VENTE D'IMMOBILIER NEUF

VEFA : Vente en Etat Futur d'Achèvement / BEFA : Bail en l'Etat
Futur d'Achèvement
Contrat de réservation

Le Contrat de Construction d'une Maison Individuelle

EVALUATION PATRIMONIALE

Evaluation du Patrimoine d'un Particulier / d'un Professionnel/d'une
Entreprise

Evaluation comptable et commerciale du patrimoine d'une entreprise

OUTILS MARKETING

Les Marchés de l'Immobilier et du Conseil en Gestion de Patrimoine
Outils de Marketing

COMPARAISON PLACEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS

Les produits de placement et d'épargne

Comparaison avec les différents types d'investissements Immobiliers

DROIT DE LA CONSOMMATION ET DES PRESTATIONS DE SERVICES

Les limites de la commercialisation des produits ou prestations

Les pratiques commerciales déloyales

Les pratiques tarifaires

Les garanties dues aux clients consommateurs

La responsabilité du professionnel à l'égard du client consommateur

FINANCEMENT DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Prêts et Crédits Immobiliers

Le Crédit-Bail

DROIT BANCAIRE ET MONETAIRE

La loi bancaire et autres dispositions

La réglementation européenne

Le financement économique

L'union économique et monétaire européenne

FONDAMENTAUX DE L'IMMOBILIER

Règlementation professionnelle et activités immobilières Hierarchie

Législative et Organisation Judiciaire

Droit des Biens et des Personnes

Droit des Contrats

Droits de la Consommation

Droit Commercial

Droit Pénal des Affaires

Droit des Sociétés

Droit Appliqué aux Activités Immobilières : Vente et location

Gérance/Copropriété

Evaluation immobilière

Diagnostics techniques immobiliers

Fiscalité Immobilière

Sociétés Civiles Immobilières

Assurances Immobilières

Urbanisme - Terminologie et pathologie du bâtiment Organiser son
activité et gérer ses projets

Anglais Professionnel