

EFFICOM
FORMATION



**BACHELOR
GESTIONNAIRE D'ACTIFS
ET DE PATRIMOINES
IMMOBILIERS**



ÉCOLE SUPÉRIEURE
PRIVÉE DU GROUPE



BAC+3
GAPI

Pré-requis :
BAC+2 validé

Admission :
Etude du dossier
& Entretien individuel

Validation :
Titre RNCP Niveau II
(BAC+3)

Formation :
1 an post Bac+2 - 560H

Stage :
420 heures min.

Scolarité :
5400€
Païement échelonné possible
Allégement possible sur critères
sociaux

Frais d'inscription :
500€

Frais d'admission :
aucun





BACHELOR GESTIONNAIRE D'ACTIFS ET DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

Le Gestionnaire d'Actifs et de Patrimoine Immobilier est un expert en gestion, valorisation et optimisation de tout type de patrimoines immobiliers placés sous sa responsabilité : logements en accession et intermédiaires, logements sociaux, immeubles de bureaux et d'activités, locaux commerciaux, résidences étudiantes, résidences de loisirs et de vacances, EHPAD, patrimoine de collectivités...Ce cycle supérieur de formation a pour objectif de former des Gestionnaires d'Actifs et de Patrimoines Immobiliers intervenant dans le cadre de l'administration de biens privés (gestion locative et syndic de Copropriété), de l'habitat social et de la gestion de patrimoine immobilier commercial ou d'entreprise.

Le Gestionnaire Conseil en Patrimoines Immobiliers est un professionnel reconnu et maîtrisant les savoirs juridiques, financiers, techniques, fiscaux et sociaux de la gestion de patrimoines immobiliers.

Il exerce ces activités en tant que :

- > Mandataire / gestionnaire de patrimoine immobilier au sein d'un cabinet d'administration de biens
- > Collaborateur d'une entreprise sociale de l'habitat ou d'une société d'HLM
- > Collaborateur de la direction immobilière, direction du patrimoine ou des services généraux d'une entreprise privée ou d'une collectivité territoriale.
- > Collaborateur d'une Foncière, d'une Société d'Investissement, d'une société d'économie mixte (SEM) ou d'un établissement public foncier (EPFI).

Les candidats désireux d'élargir leurs débouchés professionnels peuvent intégrer le cycle expert d'EFAB et préparer le Mastère Management des Actifs Immobiliers en vue d'obtenir un titre RNCP de niveau I (BAC+5) reconnu par l'Etat.

Le Mastère d'EFAB s'effectue en alternance en France (Contrat de professionnalisation ou stage alterné longue durée) ou à l'étranger dans l'un des 10 pays de notre programme International double diplôme-IDDS.

PROGRAMME du BACHELOR

MODULES

SATISFACTION DES CLIENTS UTILISATEURS DU PARC IMMOBILIER

Analyse et validation des dossiers locataires (personne physique ou morale) Conformité aux cadres légaux du bien immobilier Médiation propriétaires - locataires
Gestion de conflit
Interactions avec les acteurs privés et publics de l'urbanisme Implication des acteurs dans le développement durable

GESTION DES SINISTRES

Les différentes causes de sinistres
Déclaration d'Assurance
Modalités pratiques de règlement des sinistres
Droit et Obligations de l'assuré

Rôle de l'expert

MANDAT DE SYNDIC - COPROPRIETE

Conquête de mandats de syndics
Rôle des acteurs : Copropriétaires / Conseil Syndical / Syndic L'Assemblée Générale des copropriétaires
Charges de copropriété et répartition
Médiation

PERFORMANCE DES BIENS DU PARC IMMOBILIER

Politiques de développement du patrimoine
Anticipation de l'obsolescence
Optimisation locative
Optimisation des charges
Leviers de performance énergétique
Pérennisation de la location
Supervision du recouvrement

Traitement du changement locatif (locataire ou destination)

GESTION DE TRAVAUX D'ENTRETIEN-RENOVATION

Pathologie du bâtiment
Contrats d'assurances travaux entretien-rénovation et garanties financières
Typologies de travaux en copropriété et en gérance Procédure de gestion de travaux et budgétisation

GESTION TECHNIQUE DE PATRIMOINE

Connaissance des Immeubles gérés et comportement des structures
Gestion et contrôle des contrats de fournitures, de maintenance et d'entretien Diagnostics techniques immobiliers : analyse et exploitation
Hygiène et Sécurité des Immeubles
Gestion des personnels d'Immeubles et des Intervenants extérieurs

DEVELOPPEMENT DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER

Portefeuille économique et portefeuille de syndic Estimation d'actifs
Constitution et optimisation de portefeuille d'actifs immobiliers
Développement de portefeuille clients
Digitalisation de l'offre

COMMERCIALISATION ET MANDAT DE GESTION

Commercialisation sur portefeuille immobilier Commercialisation locative (neuf/ancien - bureaux/logements - vide/meublé) Vente et transaction immobilière

Produits immobiliers de défiscalisation

COMPÉTENCES TRANSVERSALES

Gestion de projet
Anglais Professionnel
Projet Professionnel

GESTION FINANCIERE

Comptabilité analytique, comptabilité immobilière
Analyse financière
Gestion financière : copropriété et gérance
Véhicules immobiliers : Sociétés Civiles Immobilières, Sociétés commerciales, sociétés en nom collectif, SCPI et OPCI

DROIT ET FISCALITE

Droit des contrats
Droit de la consommation
Droit commercial
Droit pénal des affaires
Droit des sociétés
Droit appliqué aux activités immobilières
Démembrement du droit de propriété
Fiscalité Immobilière

